



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
707

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Κρυονερίου» του Δήμου Συκεών (Θεσσαλονίκης). . . . . 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχών «Προάστειο» και βορειοδυτικά του Εθνικού Σταδίου του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας). . . . . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Κρυονερίου» του Δήμου Συκεών (Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α).
4. Την 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767 Β) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.
5. Την 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323 Δ/16.7.1985).
6. Την 50181/1902/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής «Κρυονερίου» του Δήμου Συκεών (Θεσσαλονίκης).»
7. Την 58060/2441/26.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγ-

κριση πολεοδομικής προμελέτης της π.λεοδομικής ενότητας του Δήμου Συκεών (Ν. Θεσ/νίκης)»,

8. Τις 104/85 και 138/85 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Συκεών.

9. Την 128/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

10. Τις 644/1985 και 758/1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Κρυονερίου» του Δήμου Συκεών που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την 50181/1902/1935 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής Κρυονερίου του Δήμου Συκεών (Θεσσαλονίκης)» με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων νηπιαγωγείου, χώρου δημοτικού σχολείου και χώρου πνευματικού κέντρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 63106/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Κρυονερίου» του Δήμου Συκεών (Θεσ/νίκης) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

#### Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση μόνο κατοικιών και καταστημάτων για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής (γαλακτοπωλεία, καφενεία, καταστήματα ψιλικών κλπ.).

#### Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής :

## Τομέας Α :

1. Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15) μέτρα.  
Ελάχιστο βάθος : είκοσι πέντε (25) μέτρα.  
Ελάχιστον εμβαδόν : τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).
5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) ανεξαρτήτως πλάτους οδού με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται μέχρι ενάμισυ μέτρο (1,50) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

## Τομέας Β : (πυκνοδομημένο τμήμα) :

1. Οικοδομικό σύστημα : των πτερύγων.
2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα.  
Ελάχιστο βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.
3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία :  
α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος έχουν :  
Ελάχιστο πρόσωπο : επτά (7) μέτρα.  
Ελάχιστο βάθος : οκτώ (8) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν : εκατό (100) τετρ. μέτρα.  
β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις έχουν.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60 %) της επιφανείας τους.
5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται η δόμηση στο οικόπεδο με υπέρβαση του ποσοστού κάλυψης ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Ενασχόλησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.), η οποία λαμβάνει υπόψη σε κάθε περίπτωση τα ειδικά πολεοδομικά και περιβαλλοντικά κριτήρια.
6. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).
7. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 4 και 6 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 για οικοπέδα που υπήρχαν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρων αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα. Για τα οικόπεδα αυτά έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 5 του παρόντος.
8. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα, το οποίο σε περίπτωση κατασκευής στέγης προσαυξάνεται μέχρι ενάμισυ (1,50) μέτρο.

Λόγω κλίσης του εδάφους το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο αυτού δεν επιτρέ-

πεται να υπερβαίνει τα έντεκα (11) μέτρα, στα οποία συνυπολογίζεται και το ύψος της στέγης.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

10. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 363/Α) που ισχύουν για το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα.

## Άρθρο 6.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κτιρίων που αναφέρονται στους κοινωφελείς χώρους καθορίζονται ως εξής :

Χώροι νηπιαγωγείου :

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50 %) της επιφανείας κάθε χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα.
4. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές και τα όρια του οικοπέδου ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα.

Χώρος δημοτικού σχολείου :

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2), με μέγιστο ύψος αυτού δέκα (10) μέτρα.
4. Η ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα.

Χώρος πνευματικού κέντρου :

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50 %) της επιφανείας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2), με ελάχιστο ύψος αυτού έντεκα (11) μέτρα.
4. Η ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα.

## Άρθρο 7.

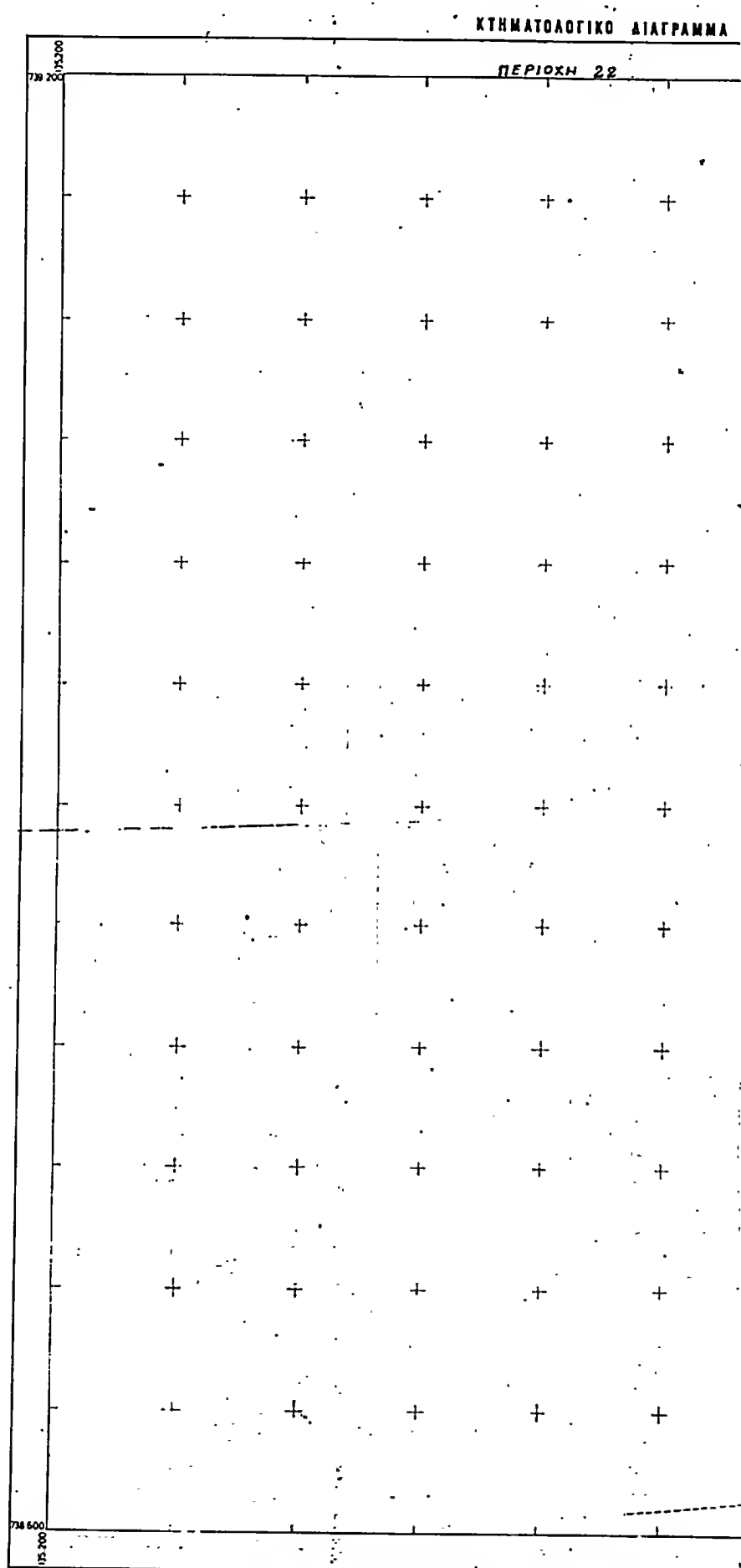
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

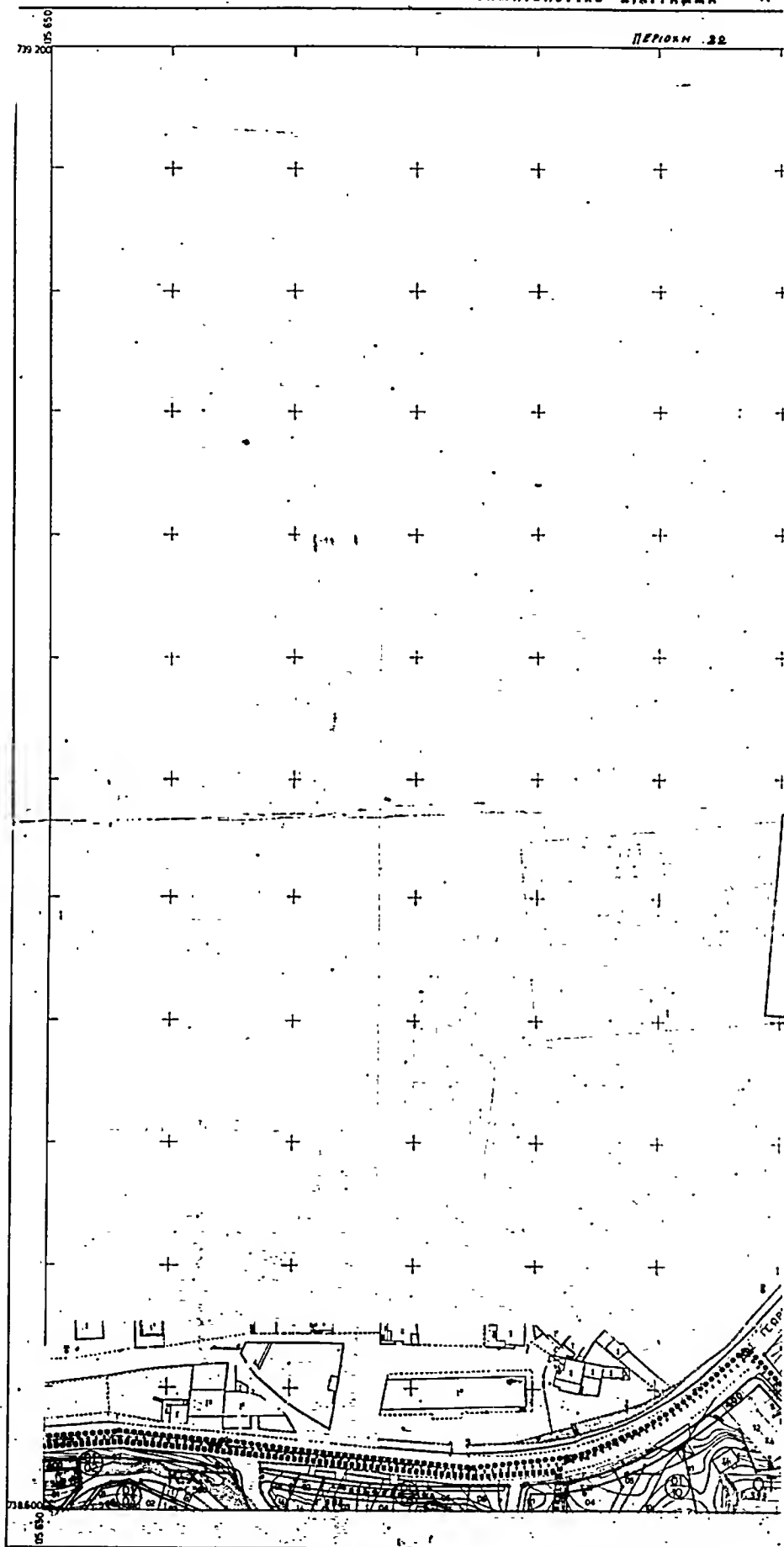


Ελληνικό DATUM  
 Έγκριση Μεταφοράς προφίλ 30  
 Κέντρου μεσημέριος 1.00 απ' Αθήναι  
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαφωτισμού  
 ανατ. της προφίλς ΜΑΤΤ του ατ. του φύλλου  
 με φ. =      με λ. =      απ' Αθήναι

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** Κλίμακα 1:1000  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

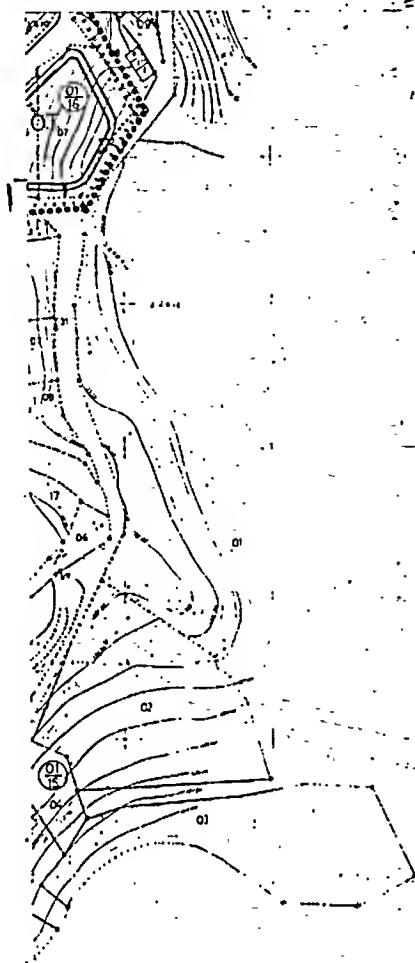


## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ









YHOYPTETIO  
REF:MAKOTIOI,XGPTOTIEAE & LEM EPTON

ΡΟ ΠΡΑΞΕΙΣ Γ. 63106/85.  
Υ. ΔΕΥΤΕΡΟ ΤΟ Π. ΔΙΟΤΙΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΕΜΠΙΣΤΗ  
ΑΔΕΛΦΟΜΗΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ  
ΚΡΗΤΗΡΙΟΝ ΤΟΥ ΘΗΡΟΥ ΣΥΝΕΙΔΗ  
ΠΕΣΑΛΟΥΝΤΕΙ

ΑΘΗΝΑ... 23 Σεπτεμβρίου 1983

skmsTa

В. Г. ГИДЕН.

ΝΟΜΟΣ:	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΝΘΡΩΠΟΣ:	009	ΙΥΚΩΝ
Μεσοδοκ συνταξής:	Τελεγραφική στοιχεία	ΕΠΙΧΕΙΡΑ -
Επιδόματα:	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΧΕΙΡΑ
Χρονος συνταξής:	20-9-62	ο Μελετή
	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984	Δ. ΚΡΙΚ

001 511

УДОУРТЕЛО 8284  
KEMENETULUI XROMATIZAREI & AMONIZAREI ERTIN

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Open the following only to the extent of the following:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՏՐԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Քաղաքացիական Դրոշմի Իզմոտիչը:

**Ολοκληρώθηκε η προεργασία 10 ημερών στη**

\* - - - - . Notizen zum Projekt - 11

Aug 1964 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

1. **KY.** I hereby certify that the above is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of \_\_\_\_\_, State of \_\_\_\_\_.

• • • • • *Drum Roll, please. Please stand up.*

Безопасность и эффективность

Am. Chem. Soc. 1964, 86, 1011-1012

.....

I H E -

$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) \delta(x-a) dx = f(a)$

А В Г

— 200 —

28. 12. 1971

ΤΟΜΕΙΣ ΑΔΙΚΗΜΑΤΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ...	...	...
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΕΣΕΙΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΓΥΝΑΙΚΕΙΟΝ ΕΛΙΘΕΙΟΝ	ΠΙΣΤΩΤΕΣ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	40%	60%
ΑΠΟΤΙΜΗΤΟ	15-25-400	10-15-750 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΥΠΕΡΤΕΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΚΔΕΙΜΕΝΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ (m)	8,0	8 0
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΑΝ		

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΞ ΕΠΙΘΕΤΩΝ ΕΜΠΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΑΛΑ ΜΕΛΗΤΗ)  
ΦΥΛΑΞΙΑ

1. 4045  
2. 045

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



N I PPAIAAKHU  
I E YNEIMAKHU  
MA MAONINDU IIP  
E KANITAAKHU  
UEP ANNAKADH  
N PAIAKANANNIV  
NU AESTALUY ALUMEN  
E HAELEHY

ZYNEPGATES  
I Δ MAYPIDOY  
M O MADHMENOY

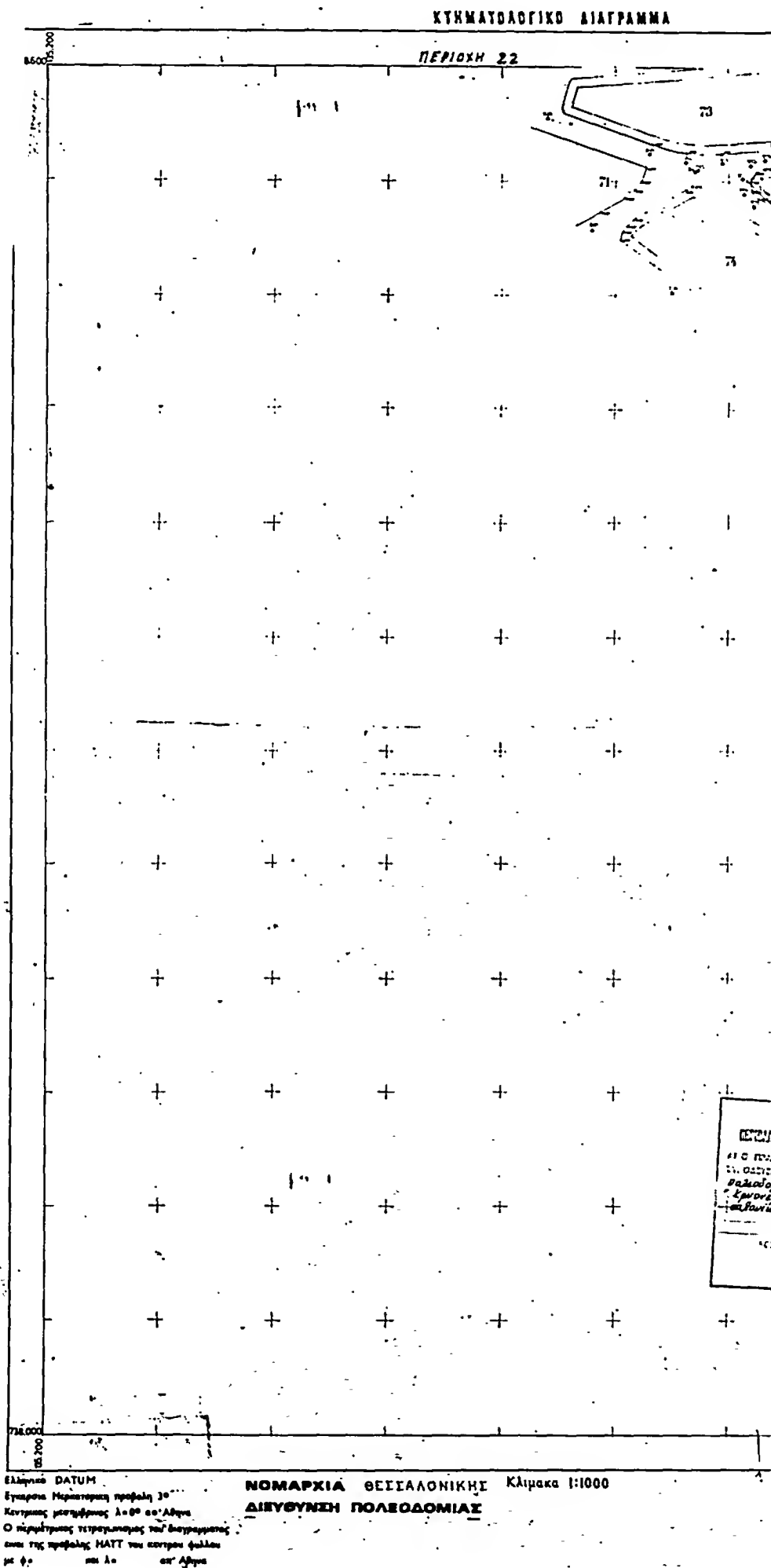
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

## XAPINI

**Π-2.1 ΠΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ  
ΚΤΕΡΙΟΣ 1984, ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ







(2)

Άρθρο 3.

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχών «Προάστειο» και Βορειοδυτικά του Εθνικού Σταδίου του δήμου Δράμας Ν. Δράμας.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6) 7 (παρ. 1,2,4 και 5) και 43 (παρ. 10) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.

4. Την υπ' αριθ. 16192/487/27.2.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δράμας» (ΦΕΚ 145/Δ).

5. Την υπ' αριθ. 62607/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας που βρίσκεται βορειοδυτικά του Εθνικού Σταδίου του δήμου Δράμας (Ν. Δράμας).

6. Την υπ' αριθ. 62608/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των περιοχών «Προάστειο» και βορειοδυτικά του Εθνικού Σταδίου του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας)».

7. Τις υπ' αριθ. 17/84, 140/85 και 141/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας.

8. Την υπ' αριθ. 5/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Δράμας.

9. Την υπ' αριθ. 796/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών «Προάστειο» και βορειοδυτικά του Εθνικού Σταδίου, που στο μεγαλύτερο τμήμα τους έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 62608/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων υπό στοιχείο Ο.Τ. κοινοχρήστων χώρων - πάρκων, κοινοχρήστων χώρων - παιδικής χαράς, κοινοχρήστων χώρων - παιδικής γωνιάς, χώρων παιδικής χαράς, χώρων παιδικής γωνιάς, κοινοχρήστου χώρου - πλατείας, κοινοχρήστου χώρου - πλατείας Εθνικής Αντίστασης χώρων νηπιαγωγείου, χώρου πρόνοιας - βρεφονηπιακού σταθμού, χώρων βρεφονηπιακού σταθμού, χώρων δημοτικών σχολείων, χώρου πολιτιστικής στέγης, χώρου πολιτιστικών λειτουργιών, χώρων εκκλησίας, χώρου γηπέδου, χώρου Γυμνασίου - Λυκείου και πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71222/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών «Προάστειο» και βορειοδυτικά του Εθνικού Σταδίου του δήμου Δράμας των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος.

#### Α. Περιοχή Προάστειο.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας και εμπορικών καταστημάτων που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής.

Επίσης στο ισόγειο των κτιρίων επιτρέπεται η δημιουργία καταστημάτων, χρήσεων αναψυχής, γραφείων.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας και εμπορικών καταστημάτων που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής.

#### Β. Περιοχή βορειοδυτικά του Εθνικού Σταδίου

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση Γενικής Κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση Αμιγούς Κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 παρ. 1 του ως άνω Π. Δ/τος 81/1980.

#### Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το Πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) και τρία (3) μέτρα, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής «Προάστειο» ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : των πτερυγών.

2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος : δέκα οκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια πενήντα (350) τ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που υφίστανται κατά την 10.3.1982 ημερομηνία που καθορίζεται με την παρ. 5 του άρθρου 8 του Ν.1337/1983 εφόσον έχουν :

Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος : δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

4. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που υφίστανται κατά την 10.3.82 και τα οποία απομειούνται κατά την εφαρμογή της μελέτης του άρθρου 1 του παρόντος εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας που προβλέπονται από την προηγούμενη παράγραφο 3.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60 %) της επιφανείας τους.

6. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

7. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα προσαυξανόμενο κατά ένα μέτρο και δύο δέκατα του μέτρου (1,2) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

8. Τα ανεγερθέντα κτίρια στους χώρους του νηπιαγωγείου και του βρεφονηπιακού σταθμού πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δύο (2) μέτρα.

#### Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής βορειοδυτικά του Εθνικού Σταδίου ορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως αυτοί φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό διάγραμμα της περιοχής ως εξής :

## Α. Τομέας Α

1. Οικοδομικό σύστημα : των πτερύγων
2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα τέσσερα (14) μέτρα  
Ελάχιστο βάθος : δέκα οκτώ (18) μέτρα  
Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια πενήντα (350) τετρ. μέτρ.
3. Κατά παρέκκλιση από τη προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60 %) της επιφανείας τους.
5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).
6. Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 70 % για οικοπέδα που υπάρχουν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδό μικρότερο από 150 μ<sup>2</sup> αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.
7. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα προσαυξανόμενο κατά ένα μέτρο και δύο δέκατα (1,2) του μέτρου σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

## Β. Τομέας Β

1. Οικοδομικό σύστημα : των πτερύγων
2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα τέσσερα (14) μέτρα  
Ελάχιστο βάθος : δέκα οκτώ (18) μέτρα  
Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια πενήντα (350) τετρ. μέτρα
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60 %) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης επτά δέκατα (0,7)
5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα προσαυξανόμενο κατά ένα μέτρο και δύο δέκατα (1,2) του μέτρου σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
- Γ. Τα ανεγερθήσμενα κτίρια στους χώρους του νηπιαγωγείου και του βρεφονηπιακού σταθμού πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δύο (2) μέτρα.

## Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 1985

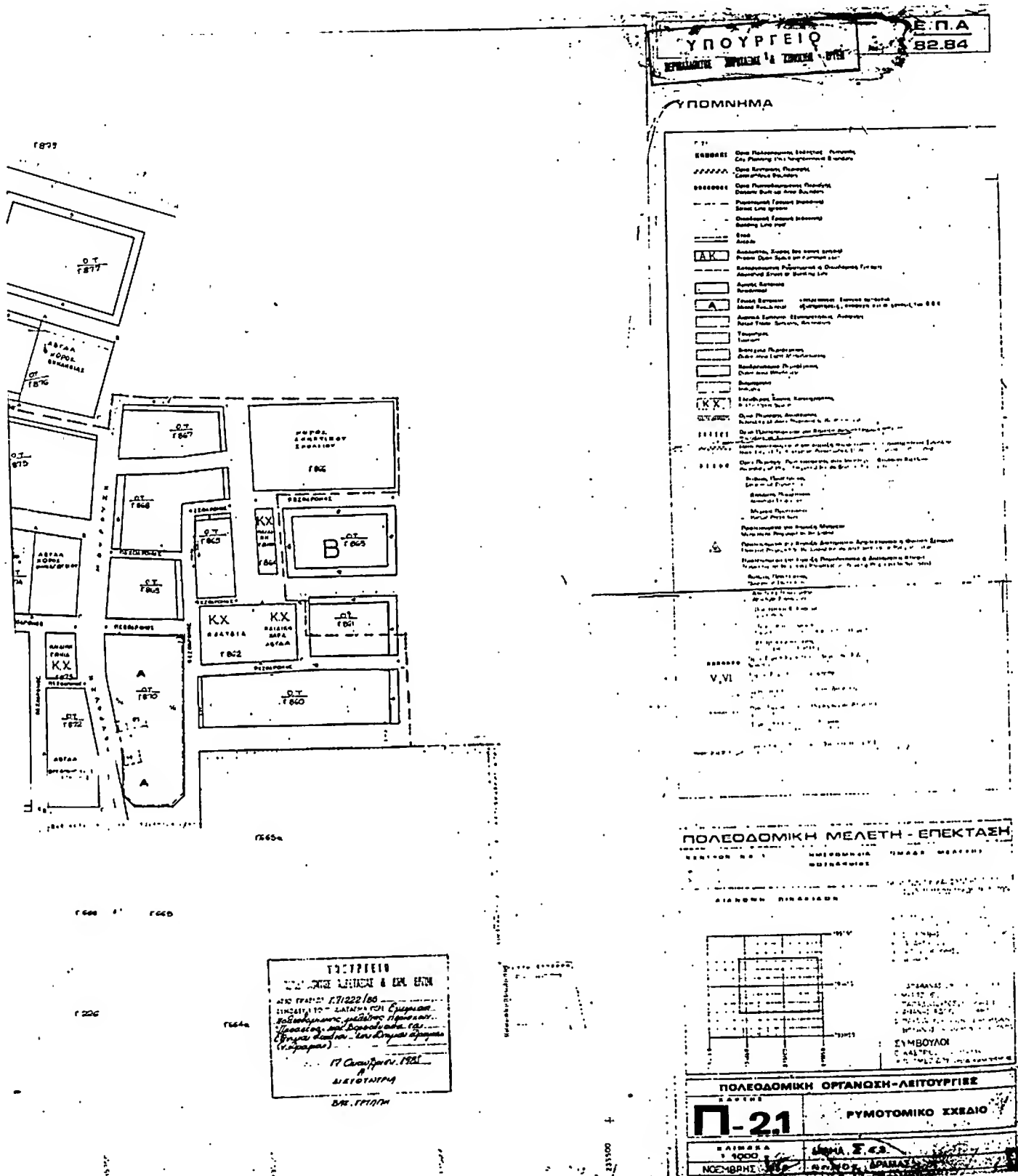
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

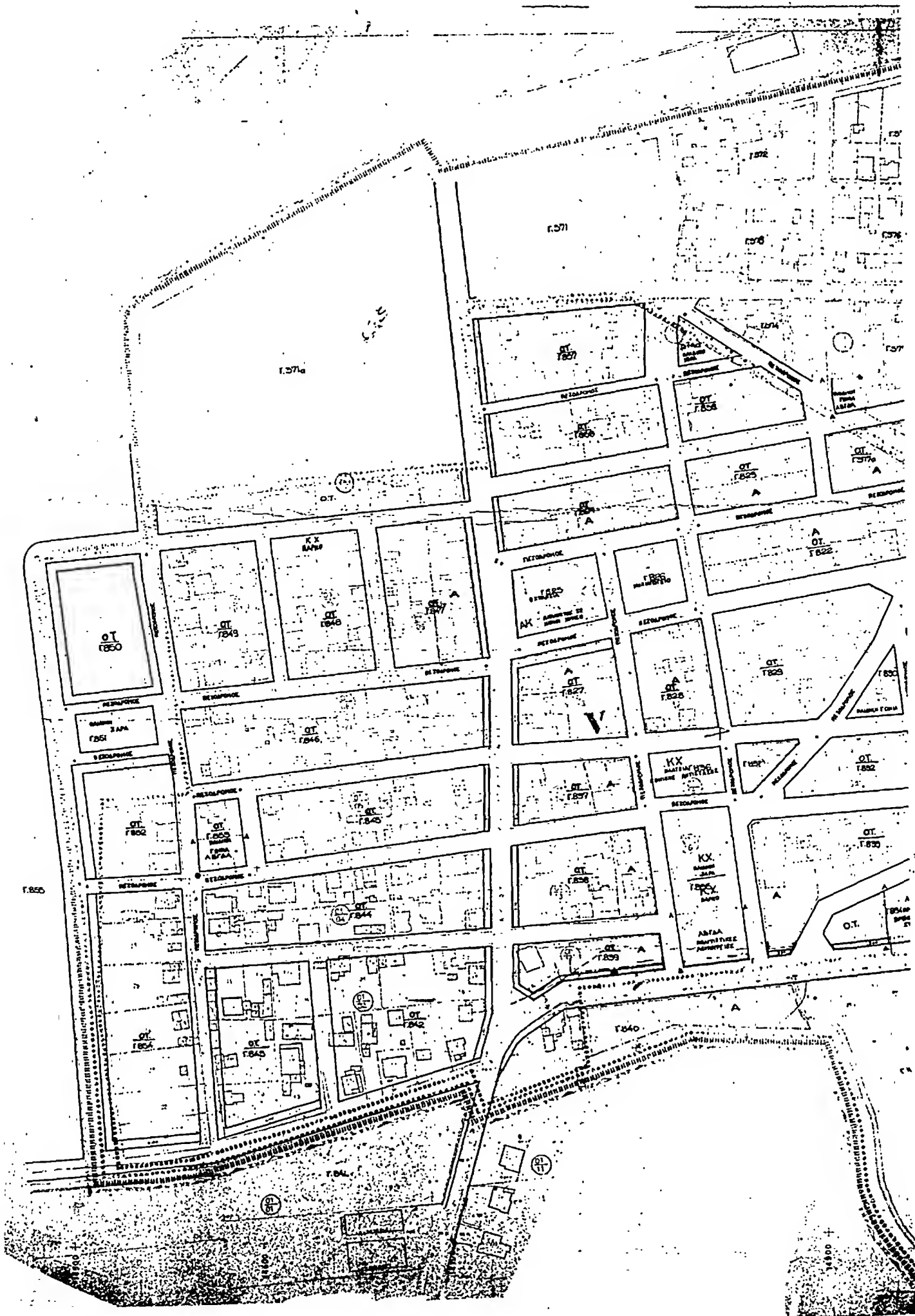
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

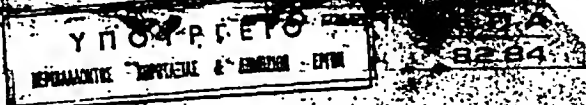
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**









ΥΠΟΜΝΗΜΑ

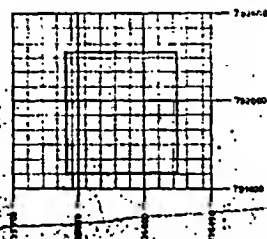
DATE	7
RECEIVED	RECEIVED
AMOUNT	357
DESCRIPTION	FOR THE YEAR 1960
DATE	12
RECEIVED	RECEIVED
AMOUNT	60
DESCRIPTION	FOR THE YEAR 1960

- [illegible]

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

REPORT ON 1                      HEMIPHYLLIA      OMATA      MEASUREMENTS  
 4 41 12                      OUTGOING

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



KANTENIOU KAI IZOTIOTOU  
FRASCO TOPELOKONTOU 19/11/77

K. NIKOLAIOS

A. STATHIMIS  
N. STATHIMIS  
P. KOTANAKOTIS  
G. GERMOI

ΠΑΣΠΑΛΙΑΣ  
Σ. ΜΕΡΤΟΣ  
Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Α. ΑΒΑΝΤΙΑΔΟΥ  
Δ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ  
Ε. ΒΟΛΑΝΤΗΣ

ΕΥΜΒΟΥΛΟΙ  
Ε. ΚΑΙΡΤΟΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

НАДПИС  
21  
ПЪМОТОНИКО СЪЕДИ